

**Satzung**

**über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Realsteuern der Stadt Ochtrup  
(Hebesatzsatzung)**

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Ochtrup vom 13.12.2024 (Hebesatzsatzung)**

(in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2024)

-----

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 bis 4 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I. S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. I S. 387), des § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16.12.1081 (GV NRW, S. 732), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV NRW S. 738), und des § 1 Abs. 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz – NWGrStHsG) vom 05.07.2024 (GV NRW S. 490) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15.10.2002 Artikel 9 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I S. 2035), hat der Rat der Stadt Ochtrup in seiner Sitzung am 12. Dezember 2024 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Ochtrup erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## **§ 2**

### **Unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Nach Maßgabe des § 3 setzt die Stadt Ochtrup zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

### **§ 3 Hebesätze**

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.  | Grundsteuer  |          |
| 1.1 | Grundsteuer A  |          |
|     | • für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe auf   | 325 v.H. |
| 1.2 | Grundsteuer B  |          |
|     | • für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) | 775 v.H. |
|     | • für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke)   | 612 v.H. |
| 2.  | Gewerbsteuer auf   | 450 v.H. |

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.